



## PLOUBALAY - Centre - T2 RESIDENCE SENIOR

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**692 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 142 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.5 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## PLOUBALAY - Centre - T2 RESIDENCE SENIOR

RESIDENCE SENIOR. Dans une résidence sécurisée avec tous commerces à pieds, appartement T2 neuf au 2ème étage avec ascenseur, comprenant: cuisine aménagée équipée (plaque, hotte) ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, une chambre, salle d'eau avec wc.

Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).

(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).

Libre de suite.

Loyer: 550 euros + 142 euros de provisions sur charges (eau et charges de copropriété), soit 692 euros CC

Dépôt de garantie: 550 euros

Honoraires agence part locataire: 462 euros dont 115.50 euros pour l'état des lieux d'entrée

37.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	142 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.8 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 231€ et 312€ au 01/01/2021

## Photos du bien



