GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLEURTUIT 35730

Centre bourg

PLEURTUIT 35730

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Centre bourg

L'agence GUY HOQUET de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien en plein centre de Pleurtuit. Sur l'axe Dinan / Dinard, cette propriété est située sur un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités locales.
- Au rez de chaussée, entrée, cuisine, salon/séjour et véranda chauffée donnant sur le jardin clos et arboré.
- A l'étage 3 chambres lumineuses et combles aménageable.
Profitez du calme et de la sérénité de Pleurtuit tout en étant à seulement quelques minutes des plages et de la côte d'Émeraude.
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme et de caractère.

90 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER
02.96.27.23.95