



## Centre DINAN Appartement T3 avec une terrasse et un garage

DINAN 22100

181 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Centre DINAN Appartement T3 avec une terrasse et un garage

GUY HOQUET vous propose en exclusivité un appartement très lumineux de type T3 avec une terrasse d'environ 33 m<sup>2</sup> exposée plein Ouest , un garage et une place de parking .

Ils e compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Des travaux de peinture sont à prévoir.

Il est situé dans un quartier calme et tous les commerces à proximité.

Nombre de lots de la copropriété est de 89 lots dont 29 lots d'habitations

780 euros de charges annuelles.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

zone de sismicité faible et radon faible.

Honoraires charge vendeur .

55.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-08 00:34:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







