



## Centre DINAN Appartement T3 avec une terrasse et un garage

DINAN 22100

181 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Centre DINAN Appartement T3 avec une terrasse et un garage

GUY HOQUET vous propose en exclusivité un appartement très lumineux de type T3 avec une terrasse d'environ 33 m<sup>2</sup> exposée plein Ouest, un garage et une place de parking.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Des travaux de peinture sont à prévoir.

Il est situé dans un quartier calme et tous les commerces à proximité.

Nombre de lots de la copropriété est de 89 lots dont 29 lots d'habitations

780 euros de charges annuelles.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

zone de sismicité faible et radon faible.

Honoraires charge vendeur.

55.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-08 00:34:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



