

# Appartement hyper centre Dinan T2

**DINAN 22100** 

230 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

### Appartement hyper centre Dinan T2

Bel appartement rénové dans le centre historique d'environ 61 M<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble ancien.

Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie incluant la cuisine A/E, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau.

Vous bénéficierez d'une vie citadine avec tous les commerces et toutes les commodités à proximité. Idéal pour y vivre ou pour faire de la location.

A visiter rapidement.

Contactez l'agence pour de plus amples renseignements.

61.23 m<sup>2</sup> 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde

3

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages

| Dernier étage  | Non                         |
|--|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 100 €                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic               |
| Jardin   | Non                         |
| Fenêtres   | Bois double vitrage         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 2                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Digicode   | Non                         |
| Accès handicapés                                     | Non                         |
| Gardien  | Non                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                         |

## Photos du bien













