



## Location Bureaux Dinan 180 m2

DINAN 22100

**1 600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 6480 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Location Bureaux Dinan 180 m2

\* À louer \* Bureaux rénovés à Dinan (180 m<sup>2</sup> + 10 parkings) \*

// Situés à Dinan, ces bureaux spacieux et lumineux de 180 m<sup>2</sup> offrent un cadre de travail moderne et fonctionnel, idéal pour accueillir une équipe ou développer une activité professionnelle.

Aménagements :

3 bureaux indépendants

1 grande salle de réunion ou espace coworking

1 cuisine aménagée

Chauffage au gaz

Équipements inclus :

Prises & câblage RJ45

Stores intérieurs

Éclairage LED

10 places de parking privatives

Conditions de location :

\* Loyer : 1 600 € HT/HC / mois

\* Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

\* Bail commercial 3/6/9 \*Révision annuelle selon ILC

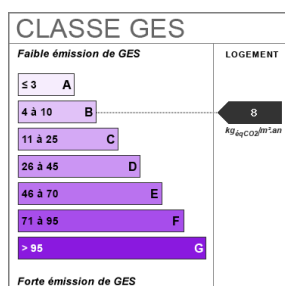
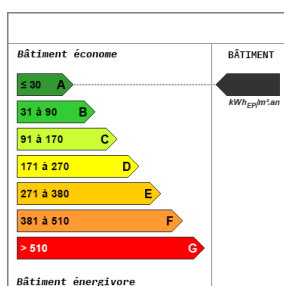
\* Un espace prêt à l'emploi, idéal pour allier confort, visibilité et praticité !

180 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 36€

## Photos du bien

