



Location Bureaux Dinan 180 m2

DINAN 22100

1 800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 6480 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Location Bureaux Dinan 180 m2

Location de bureaux à Dinan

180 m² avec 10 places de parking privatives

À louer, bureaux spacieux de 180 m², récemment rénovés, situés à Dinan.

Ce local offre un environnement de travail idéal, lumineux et fonctionnel, avec une configuration comprenant :

- 3 bureaux indépendants
- Une grande salle de réunion ou espace de coworking
- Une cuisine aménagée
- chauffage gaz

Equipements :

- Prises et câblage RJ45
- Stores intérieurs
- Eclairage LED

Conditions de location :

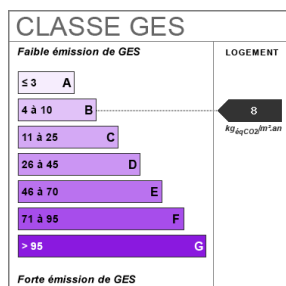
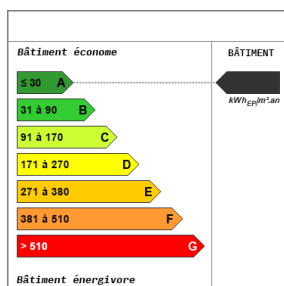
Loyer : 1 800 € HT / HC par mois
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Bail commercial 3 / 6 / 9
Révision du loyer : annuelle d'après ILC

180 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

