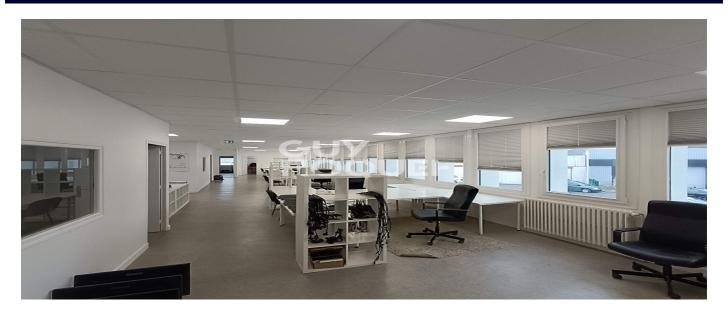


# UEF Votre fiche bien Location à DINAN 22100



## Location Bureaux Dinan 180 m2

**DINAN 22100** 

1800 € / mois

charges comprises \*

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 6480 € TTC

**Guy HOQUET DINAN** 

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

## Location Bureaux Dinan 180 m2

\* À louer \* Bureaux rénovés à Dinan (180 m² + 10 parkings) \*

// Situés à Dinan, ces bureaux spacieux et lumineux de 180 m² offrent un cadre de travail moderne et fonctionnel, idéal pour accueillir une équipe ou développer une activité professionnelle.

Aménagements:

3 bureaux indépendants

1 grande salle de réunion ou espace coworking

1 cuisine aménagée

Chauffage au gaz

Équipements inclus:

Prises & câblage RJ45

Stores intérieurs

Éclairage LED

#### 10 places de parking privatives

Conditions de location :

- \* Loyer : 1800 € HT/HC / mois
- \* Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- \* Bail commercial 3/6/9 \*Révision annuelle selon ILC
- \* Un espace prêt à l'emploi, idéal pour allier confort, visibilité et praticité!

180 m<sup>2</sup>

# Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique





### Photos du bien











