



Bureaux Dinan 180 m2 libre

DINAN 22100

271 000 € *

* 271 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Bureaux Dinan 180 m2 libre

Vous cherchez des bureaux à Dinan ?

À vendre, local / bureau de 180 m² avec 10 places de parking privatives, idéalement situé à Dinan. Ce bien récemment rénové comprend :

- 3 bureaux spacieux
- Une salle de réunion ou un espace de coworking
- Une cuisine aménagée
- Prise et câblage RJ45

Le local dispose également de :

- Parking clôturé et bitumé avec places réservées pour personnes handicapées
- Bornes de recharge électriques en attente
- Toiture béton et bac acier
- Travaux récents couverts par des garanties décennales

Ce bien fait partie d'une petite copropriété de 3 lots avec un syndic bénévole. Il bénéficie d'un compteur électrique individuel pour une gestion optimisée de la consommation.

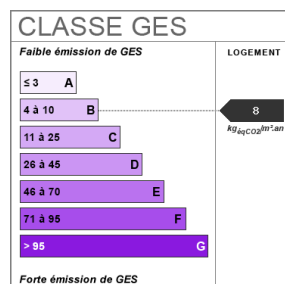
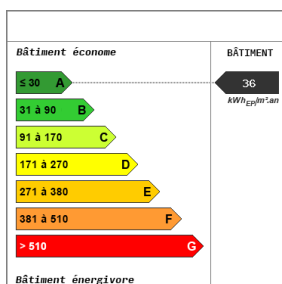
Prix de vente : 1 390 € HC / m²

180 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	285
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2021-07-03 09:20:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

