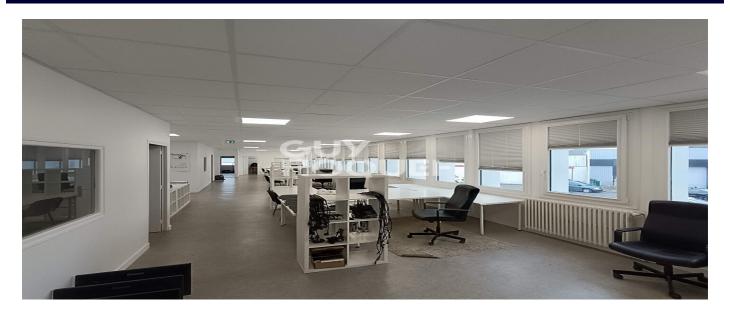
UEF Votre fiche bien Achat à DINAN 22100



Bureaux Dinan 180 m2 libre

DINAN 22100

271 000 € *

* 271 000 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8.4% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Bureaux Dinan 180 m2 libre

Vous cherchez des bureaux à Dinan?

À vendre, local / bureau de 180 m² avec 10 places de parking privatives, idéalement situé à Dinan. Ce bien récemment rénové comprend :

- -3 bureaux spacieux
- -Une salle de réunion ou un espace de coworking
- -Une cuisine aménagée
- Prise et câblage RJ45

Le local dispose également de :

- -Parking clôturé et bitumé avec places réservées pour personnes handicapées
- -Bornes de recharge électriques en attente
- -Toiture béton et bac acier
- -Travaux récents couverts par des garanties décennales

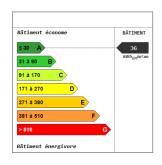
Ce bien fait partie d'une petite copropriété de 3 lots avec un syndic bénévole. Il bénéficie d'un compteur électrique individuel pour une gestion optimisée de la consommation.

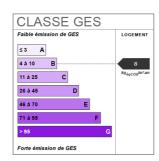
Prix de vente: 1390 € HC/m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	285
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2021-07-03 21:34:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien









