



GUY
HOQUET

Bureaux - Entrepôts - Immeubles - Murs Commerciaux
patrick.morel@guyhoquet.com
06.72.89.83.05

Bureaux Dinan 100 m2 loué

DINAN 22100

162 600 € *

* 162 600 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Bureaux Dinan 100 m2 loué

- SPECIAL INVESTISSEUR -

À VENDRE = LOCAL / BUREAU LOUE 100 m² avec 6 places de parking privatives

Investisseurs, découvrez ce local / bureau de 100 m² situé dans une petite copropriété de 3 lots avec syndic bénévole. Ce bien, récemment rénové et en excellent état, offre :

- 6 places de parking privatives, avec un parking clôturé et bitumé
- Places réservées pour personnes handicapées
- Bornes de recharge électriques en attente
- Toiture terrasse, dalle béton et bac acier

Le local bénéficie d'une excellente rentabilité, avec un bail commercial signé en juillet 2021, pour une durée de 9 ans (jusqu'en 2030). Loyer mensuel : 1 040 € HT / HC.

Caractéristiques supplémentaires :

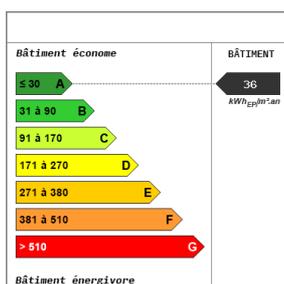
- Travaux récents et garanties décennales en cours
- Compteur électrique individuel - sous compteur eau et gaz
- Taxe foncière, autres charges et charges locatives à la charge du locataire
- Indexation annuelle, avec prochaine révision prévue en juillet 2025
- Un bon taux de rendement pour cet investissement de qualité !

100 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	285
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2021-07-03 00:32:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

