GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TRELIVAN 22100

Longère TRELIVAN proche DINAN

TRELIVAN 22100

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Longère TRELIVAN proche DINAN

Très belle bâtisse en pierre et sous ardoises d'environ 140 m², composée au RDC d'une entrée avec pierres apparentes et desservant d'un coté une suite avec une chambre spacieuse avec accès à sa salle d'eau, et d'un autre un salon très cosy et chaleureux! A l'étage retrouvez un coin mezzanine/bureau, une chambre avec salle d'eau attenante, un WC. Vous accèderez ensuite par une porte à un second salon aussi chaleureux que le premier! Profitez de sa magnifique cheminée et de son insert pour profiter de vos longues soirées d'hiver. Vous découvrirez par une porte voutée la cuisine équipée et aménagée, donnant sur une grande terrasse extérieure, surélevée (cave en dessous) et très bien exposée, surplombant le jardin de 2700m², clos et arboré. Au 2ème étage découvrez cette jolie chambre sous rampants avec accès à une grande salle de bains. Une buanderie, un carport et un abri de jardin complètent ce bel ensemble.
Idéal pour une famille mais ce bien s'adresse parfaitement aux personnes recherchant une habitation avec la possibilité d'y exercer une profession libérale ou faire de la location (saisonnière ou à l'année). Vous serez aussi bien séduits par les atouts de cette belle maison que par sa localisation. Idéalement située dans un cadre champêtre. L'accès aux commerces et axes routiers se font assez rapidement. N'attendez pas pour la visiter car il est peut-être déjà trop tard?

140 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-17 17:16:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2870€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

RELAX
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET