



Maison secteur PLELAN LE PETIT

SAINT MICHEL DE PLELAN 22980

176 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison secteur PLELAN LE PETIT

EXCLUSIVITE GUY HOQUET DINAN: découvrez cette jolie maison édifée sur sous-sol surélevé et sous ardoises, d'environ 103m².

Au 1er niveau vous serez surpris par cette grande pièce de vie sur parquet, une cuisine toute équipée et aménagée, un dégagement vous emmènera dans le coin nuit avec une chambre et une salle de bains. Un toilette complète ce niveau. Maison bien agencée où la circulation est plutôt aisée.

A l'étage un palier dessert un dressing sur mesure et 2 chambres spacieuses avec placards, toujours sur parquet, ce qui donne beaucoup de cachet!

Maison où il y fait bon vivre. Profitez de la cheminée pour passer de bons moments dans la pièce de vie, en famille ou entre amis.

Le tout sur une belle et grande parcelle close de 1543 m², dont une partie sur le coté est constructible! Un garage à l'arrière complète l'ensemble.

De plus, un puits alimente toute la maison en eau, ce qui en fait une maison très économe.

A propos de l'emplacement, ce bien vous propose un combiné entre environnement champêtre et une proximité avec les commodités de la ville! Située non loin de Plélan-le-Petit (et de Plancoët!) pour les courses du quotidien, vous pourrez aussi accéder rapidement à la 4 voies. Et pour information DINAN n'est qu'à 15 petites minutes!

Alors programmer une visite pour cette maison qui mérite toute votre attention en contactant rapidement un de nos agents GUY HOQUET!

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-22 00:58:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3920€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





