



Maison Saint Carné environ 125 M²

LEHON 22100

327 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Saint Carné environ 125 M²

Coup de coeur pour ce bien entièrement de plain pied situé dans un lotissement avec accès dinamo à proximité.

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour, une buanderie, trois chambres dont une suite parentale avec SDB, un bureau et une salle d'eau.

Cette maison est aux normes RE 2020 avec une garantie décennale et un dommage ouvrage, vous bénéficiez des avantages d'une maison neuve sans les contraintes de la construction!

Une possibilité de créer un garage ou un carport.

2 places de parking existantes.

A visiter sans tarder !

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-15 00:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



