



Maison 117m² TRELIVAN proche commerces

TRELIVAN 22100

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

Maison 117m² TRELIVAN proche commerces

Venez vous installer dans cette maison de plain pied, en ossature bois, idéalement située, dans un lotissement calme.

La proximité des écoles, des commerces et des complexes sportifs, ainsi que du Dinamo, sont des atouts majeurs.

Cette maison de 2016 est entièrement rénovée avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon/séjour .

Un couloir distribue une buanderie, trois chambres dont une avec SDE privative et un W.C.

Vous disposez d'une salle de bains avec W.C, indépendante.

Vous serez séduits par la luminosité de ce bien et son confort intérieur car de belles prestations vous y attendent.

A visiter sans tarder!

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-07 00:40:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 904€ et 1224€ au 01/01/2021

Photos du bien





