



Maison de bourg Trélivan 5 pièces 102 m²

TRELIVAN 22100

139 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de bourg Trélivan 5 pièces 102 m²

L'agence GUY HOQUET de DINAN vous propose cette jolie maison de bourg, mitoyenne d'un côté, composée d'une grande pièce de vie donnant accès à une spacieuse cuisine. En hiver profitez de la chaleur diffusée par la cheminée! Accolée à la cuisine vous trouverez une buanderie, un wc et un débarras. De là, une porte vous mènera à une véranda donnant sur la terrasse et le jardin. A l'étage un palier dessert une chambre, un wc et une salle de bains. Au second niveau vous disposerez d'une deuxième chambre pour les plus petits!

Des travaux sont bien sûr à prévoir pour en faire un petit nid douillet où il y fera bon vivre. A préciser que la toiture est en bon état et le jardin un vrai petit cocon où l'on s'imagine bien trainer les journées d'été! Un petit garage et un abri de jardin complètent l'ensemble.

L'emplacement de cette maison est idéal car proche du bourg de TRELIVAN (à pied), qui bénéficie des commerces de proximité, tout en restant un peu en retrait. Accès rapide 4 voies et à 5 minutes de DINAN et de son centre commercial.

N'attendez pas pour contacter un de nos conseillers pour plus de renseignements ou pour une visite!

89 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-10-29 03:39:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





