GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à BOBITAL 22100

BOBITAL - T2 duplex MEUBLE

BOBITAL 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

BOBITAL - T2 duplex MEUBLE

Coup de coeur assuré pour cet appartement T2 Meublé à louer d'environ 75 m² en duplex (47.50 m² en loi boutin).
Logement entièrement rénové en 2024 avec prestations de qualités, comprenant: cuisine aménagée équipée ouverte sur salon, buanderie avec wc. A l'étage, une chambre sous combles avec baignoire, salle d'eau, et coin détente sur filet en mezzanine.
Les +: Ballon eau chaude thermodynamique, chauffage par clim réversible faible consommation, décoration très soignée. A visiter sans tarder !
Libre le 12 Aout.
Loyer: 699 euros
Dépôt de garantie: 1398 euros
Honoraires agence part locataire: 587.16 euros (dont 146.79 euros pour l'état des lieux d'entrée)

47.5 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1398 €
Surface séjour	27.3 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-12-30 15:17:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET