



## PLOUASNE

PLOUASNE 22830

**445 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 352.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.2 €

TTC.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## PLOUASNE

Dans le centre de Plouasne, appartement T2 lumineux, d'environ 43 m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant pièce de vie, cuisine aménagée, en partie équipée (plaque, hotte) et partie nuit avec salle de bains, wc et chambre avec placards et dressing.

Local à vélo commun.

Libre le 21 janvier.

Loyer: 420 euros + 25 euros de provisions sur charges (comprenant les ordures ménagères et entretien parties communes) soit 445 euros CC

Dépôt de garantie: 420 euros

Honoraires agence part locataire: 352.80 euros dont 88.20 euros pour l'état des lieux d'entrée

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	420 €
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2023

Photos du bien



