



Maison plain-pied à Plumaudan, proche Dinan

PLUMAUDAN 22350

118 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison plain-pied à Plumaudan, proche Dinan

L'agence GUY HOQUET DINAN vous présente, en EXCLUSIVITE cette maison avec une vie de plain pied et un vrai potentiel !

Située dans le bourg de PLUMAUDAN et dans un quartier résidentiel, vous profiterez des commerces et écoles à proximité.

A 15 minutes de DINAN et 35 minutes de RENNES.

Elle bénéficie d'une surface d'environ 66 m², dispose d'une cuisine avec un salon séjour spacieux, d'une salle de bains et de deux chambres.

Prévoyez d'y effectuer quelques travaux pour adapter la maison à votre goût et à vos envies.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations !

65.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-27 03:53:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien





