



Maison néo bretonne sur sous-sol DINAN

DINAN 22100

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison néo bretonne sur sous-sol DINAN

L'agence GUY HOQUET DINAN vous présente cette maison sur sous-sol total et avec une vie entièrement sur le même niveau. Découvrez cette néo bretonne dont le potentiel est indéniable! Située sur la charmante commune de DINAN/LEHON et dans un quartier résidentiel, vous profiterez de toutes les commodités à proximité (commerces, écoles, complexe sportif et transports en commun) et d'un accès rapide au centre ville de DINAN.

Elle bénéficie d'une surface d'environ 83 m² et dispose d'un salon séjour exposé plein sud, d'une cuisine, d'une salle de bains et de trois belles chambres.

Prévoyez d'y effectuer des travaux pour adapter la maison à votre goût et à vos envies.

Un emplacement idéal et un fort potentiel sont les atouts de cette bâtisse des années 80.

Profitez également des bords de rance à pieds pour faire d'agréables balades.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez nous pour plus d'informations!

82.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-05-20 04:15:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 267 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



