



## Magnifique maison en pierres

BEAUSSAIS SUR MER 22650

410 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Magnifique maison en pierres

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose cette magnifique maison rénovée de 4 chambres avec possibilité d'en créer une 5ème. Idéale pour une famille recomposée ou pour accueillir enfants et petits-enfants pour les vacances.

A 5mn du centre-ville de Beaussais-sur-Mer et de toutes ses commodités. Les premières plages sont à seulement 10mn.

Le terrain d'exactement 1885m<sup>2</sup> permettra à chacun de trouver son indépendance et s'adonner à ses activités favorites.

Contactez-nous au 02 96 27 23 95.

178 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

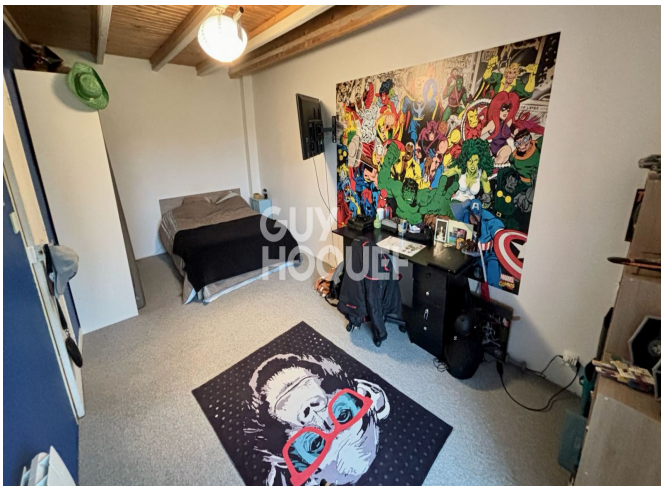
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95



SCANNEZ-MOI!

**GUY HOQUET**

