



## Maison de bourg

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**356 320 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison de bourg

L'agence Guy Hoquet Beausais-sur-Mer vous propose cette maison de caractère située en plein centre bourg, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

La maison s'agence comme suit : - au rez de chaussé une pièce de vie - au 1er étage deux chambres et une salle de bain - au 2ème étage deux chambres et un grenier

Le tout sur une parcelle clôturée, avec garage, atelier et dépendance qui pourrait vous projeter dans une amélioration des lieux.

Cette maison avec rénovation est l'opportunité qu'il vous faut. Son terrain et sa configuration actuelle permettent facilement l'ajout d'extension pour agrandir vos pièces de vie et adapter la maison à votre goût.

Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et imaginez votre future vie à Ploubalay !

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-11-07 00:05:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3880€ au 01/01/2021

## Photos du bien









