



Appartement environ 70 M2 Dinan Centre

DINAN 22100

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement environ 70 M2 Dinan Centre

GUY HOQUET DINAN vous présente en exclusivité, un appartement T3, dans le centre-ville de DINAN.

Profitez de l'effervescence de la ville avec cet appartement de type 3, situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée, idéalement placée.

Un quartier calme et prisé des dinannais.

Une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, un bureau avec loggia, une SDB et un WC.

Sur parquet ancien d'origine.

Un garage et une cave.

À visiter sans tarder !

69.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



