



Location local commercial / top emplacement

RENNES 35000

3 450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3450 € Honoraires

charges locataires: 10350 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Location local commercial / top emplacement

Location local commercial + entrepôt 360 m² environ

Axe Rennes St Malo

Premier rideau route du meuble, proche 4 voies

180 m² showroom isolé / chauffé / bon standing

170 m² entrepôt / atelier 5 / 7.5 m²

porte sectionnelle électrique 3 x 3.5

2 bureaux / kitchenette

- Emplacement n° 1 / belle visibilité / axe passant
- 15 Places de parking privatives
- Accessibilité PMR
- Foncier bitumé
- Aucun travaux à prévoir
- Câblage RJ45
- Climatisation réversible
- Façade bardage double peau
- Vitrine = 7 mètres linéaires

Loyer HT / HC = 3450 euros / mois

Disponibilité immédiate

360 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3450 €
-------------------	--------

Date ERP	2024-10-31 20:26:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCES

