



## Location local commercial / top emplacement

RENNES 35000

**3 850 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3850 € Honoraires

charges locataires: 11550 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Location local commercial / top emplacement

Location local commercial + entrepôt 395 m<sup>2</sup> environ

Axe Rennes St Malo

Premier rideau route du meuble, proche 4 voies

180 m<sup>2</sup> showroom isolé / chauffé / bon standing

170 m<sup>2</sup> entrepôt / atelier 5 / 7.5 m<sup>2</sup>

porte sectionnelle électrique 3 x 3.5

2 bureaux / kitchenette

- Emplacement n° 1 / belle visibilité / axe passant
- 15 Places de parking privatives
- Accessibilité PMR
- Foncier bitumé
- Aucun travaux à prévoir
- Câblage RJ45
- Climatisation réversible
- Façade bardage double peau
- Vitrine = 7 mètres linéaires

Loyer HT / HC = 3850 euros / mois

Disponible = décembre 2024

395 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3850 €
-------------------	--------

Date ERP	2024-10-31 11:39:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

ENTREPRISES & COMMERCES

