



Maison Néo Bretonne

PLEURTUIT 35730

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Néo Bretonne

L'agence GUY HOQUET de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien en plein centre de Pleurtuit. Sur l'axe Dinan / Dinard, proche de tous commerces, écoles, services de santé et à quelques minutes des plages de la côte d'Emeraude, venez découvrir cette maison de pays avec sous sol complet.

Elle se compose comme suit :

-au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placard donnant accès à une cuisine, un salon séjour avec insert, une chambre, un wc et une salle d'eau.

-à l'étage un palier dessert quatre chambres, une salle d'eau et wc.

Un abri de jardin et un puit viennent compléter l'ensemble sur un terrain entièrement clos.

Un rafraichissement est à prévoir.

COUP DE COEUR, VENEZ VISITER SANS TARDER !

132 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-03 15:06:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95



SCANNEZ-MOI!



