

# GUY HOQUET

## LE HINGLE - 7 km Dinan centre

LE HINGLE 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## LE HINGLE - 7 km Dinan centre

10 mins du centre de DINAN et 5 mins du Leclerc, Maison neuve de plain pied en cours de finitions de travaux, avec 3 chambres, située proche écoles dans un petit lotissement au calme, comprenant: cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau et wc.

Garage. Le tout sur un terrain qui sera clos d'environ 250 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Normes PMR.

Libre de suite.

Loyer: 890 euros + 25 euros de provisions sur charges (ordures ménagères) soit 915 euros CC

Dépôt de garantie: 890 euros

Honoraires part locataire: 747.60 euros (dont 186.90 euros pour l'état des lieux d'entrée)

82.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

25 €

Dépôt de garantie	890 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

