



Maison TADEN, proche DINAN

TADEN 22100

240 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

Maison TADEN, proche DINAN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET DINAN: A proximité de toutes commodités, découvrez cette jolie maison construite en 2017, bien conçue, composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, ainsi qu'un wc. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un wc.

Garage intégré et belle terrasse à l'arrière exposée sud/ouest.

Le tout sur une parcelle de 509m² en lotissement.

Proche de DINAN avec accès rapide 4 voies et arrêt de bus.

Maison sous garanties décennales.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP

2024-10-16 12:38:25

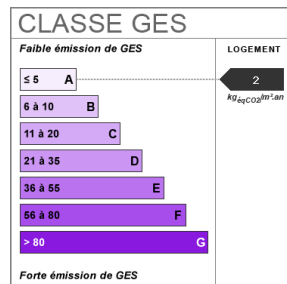
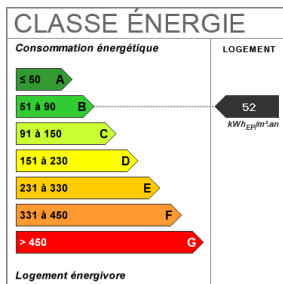
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

52 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



