

# GUY HOQUET COMMERCES

## Local commercial / belle visibilité

DINAN 22100

**1 070 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial / belle visibilité

Nouveauté !!

Location local commercial de 72 m<sup>2</sup>

Possibilité bureaux / showroom

Place de parking privative

Belle visibilité

Chauffage électrique / radiateur récente connecté

Isolation refaite

Normes PMR

72 m<sup>2</sup>

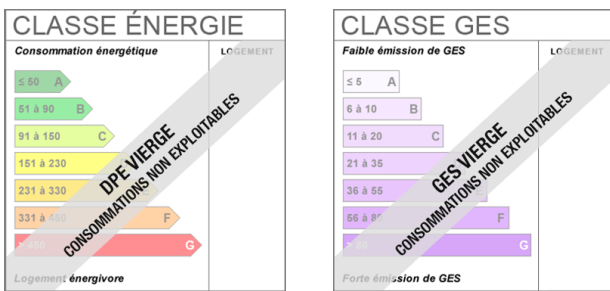
## Fiche technique du bien

Provision sur charges

70 €

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Dépôt de garantie          | 1000 €                  |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété        | Non                     |
| Date ERP                   | 2024-10-16 15:35:18     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                     |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

