



## Centre bourg

BEAUSSAIS SUR MER 22650

280 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Centre bourg

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien a proximité du centre bourg et de ses commerces .

Dans un lotissement calme .

La maison s'organise comme suit : 5 pièces pour un ensemble de 95 m2 , et 428 m2 de jardin entièrement clos .

Elle s'agence comme suit : Au rez de chaussée une entrée couloir avec placards ,salon séjour avec lumière traversant , une cuisine donnant accès sur une véranda .

A l'étage un couloir dessert 4 chambres une salle de bain et des WC .

Le bien nécessite des travaux , idéal pour vous donnez l'envie d'ajouter votre touche personnelle.

Avis au coup de coeur à visiter sans tarder.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-05-30 18:10:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

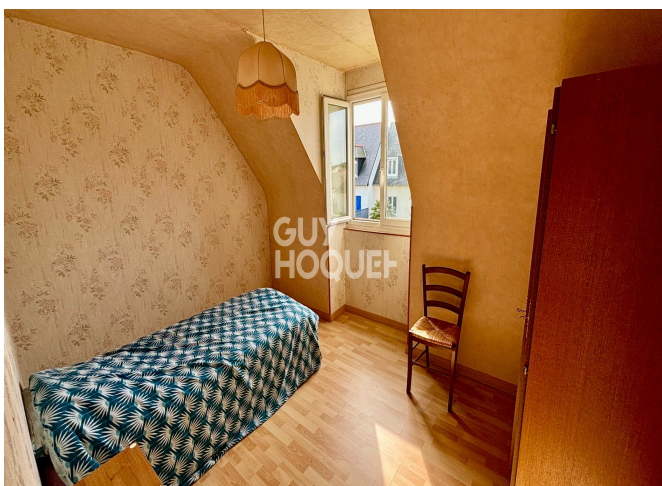
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



A promotional graphic for Guy Hoquet. The background is a scenic view of a beach and a town. The text reads: "Ce bien vous est présenté par l'agence Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER 02.96.27.23.95". Below the text is a QR code and the text "SCANNEZ-MOI!". At the bottom is the "GUY HOQUET" logo.

Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95

**GUY HOQUET**

SCANNEZ-MOI!

**GUY HOQUET**