

## Local d'activité Dinan 240 m<sup>2</sup> / TOP EMPLACEMENT !

DINAN 22100

**1 875 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1875 € Honoraires  
charges locataires: 5625 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local d'activité Dinan 240 m<sup>2</sup> / TOP EMPLACEMENT !

NOUVEAUTÉ !

Location d'un local d'activité entièrement rénové avec de belles prestations.

Ce local de 240 m<sup>2</sup> se compose de :

- Un atelier de 140 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle.
- Deux bureaux.
- Une salle de réunion.
- Un vestiaire.
- Un local de dépôt.
- WC et douche.

Points forts :

- Rénové avec soin, belles finitions.
- Mur coupe-feu pour une sécurité optimale.
- Porte sécurisée.
- Sécurité renforcée avec alarme installée.
- Excellente visibilité avec un fort passage de véhicules par jour.

Loyer : 1875 € HT

Pas de charges, ni d'électricité, ni d'eau.  
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Les informations sur les risques potentiels liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

240 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

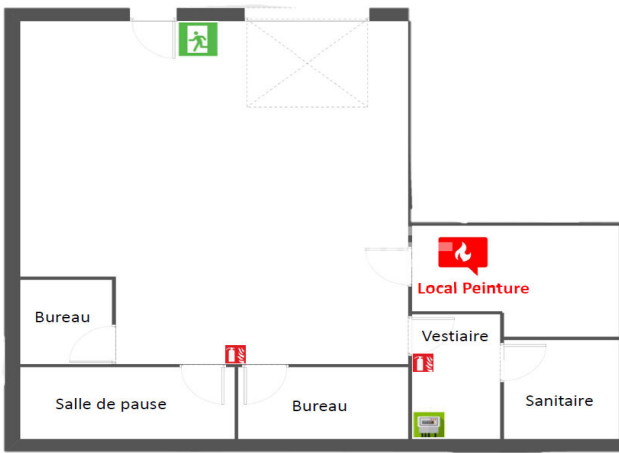
Dépôt de garantie	1875 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2021-08-30 23:59:05
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



# GUY HOQUET

ENTREPRISES & COMMERCEs