



## Cession de bail Dinan 50 m<sup>2</sup> / loyer faible !

DINAN 22100

**68 400 € \***

\* 68 400 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 14% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Cession de bail Dinan 50 m<sup>2</sup> / loyer faible !

Nouvelle opportunité ! Bien rare !

Cession de droit au bail - Tous commerces autorisés

Local commercial de 50 m<sup>2</sup> avec cave / stockage idéalement situé dans le centre historique de Dinan, rue de l'Horloge, offrant une forte visibilité dans un emplacement premium.

local d'angle, avec vitrine, lumineux  
pas de travaux à prévoir

Loyer mensuel : 750 € net

Aucune charge supplémentaire

Pas de taxe foncière

Ne manquez pas cette occasion unique !

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

