location local commercial / bureaux

DINAN 22100

805 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires
charges locataires: 2700 € TTC

Guy HOQUET DINAN
23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

location local commercial / bureaux

Local commercial ou bureaux à louer / Emplacement de choix à Dinan

Profitez d'une belle visibilité dans un secteur à fort passage à Dinan. Ce local est idéal pour une activité commerciale ou des bureaux.

Le local comprend :

Un espace d'accueil
Un bureau
Un WC
Un coin cuisine
Une vitrine neuve
Aucun travaux à prévoir, le local est en excellent état.

Loyer : 750 € net / hors charges
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

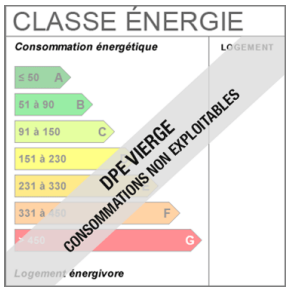
Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-27 11:04:25
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

COMMERCE