

GUY HOQUET COMMERCES

location local commercial / bureaux

DINAN 22100

805 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 2700 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

location local commercial / bureaux

Local commercial ou bureaux à louer / Emplacement de choix à Dinan

Profitez d'une belle visibilité dans un secteur à fort passage à Dinan. Ce local est idéal pour une activité commerciale ou des bureaux.

Le local comprend :

Un espace d'accueil

Un bureau

Un WC

Un coin cuisine

Une vitrine neuve

Aucun travaux à prévoir, le local est en excellent état.

Loyer : 750 € net / hors charges

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

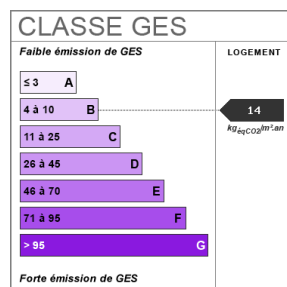
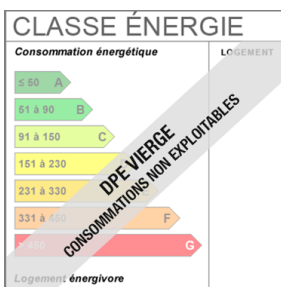
Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr47 m²

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 55 € |
| Dépôt de garantie | 1500 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Date ERP | 2024-09-27 00:09:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien

