



## Bureaux Dinan 280 m2 / refait à neuf

DINAN 22100

**577 500 € \***

\* 577 500 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Bureaux Dinan 280 m2 / refait à neuf

Bureaux à vendre à Dinan composés :

- Bureaux de 180 m<sup>2</sup> libre d'occupation

3 bureaux / 1 grande salle de réunion ou de coworking / cuisine / WC

10 places de parking privatives

Lumineux / orientée sud

- bureaux loués de 100m<sup>2</sup>

avec 6 places de parking privatives

loyer 1040 euros HT / HC /mois

Charges = preneur / indexation annuelle

Chauffage gaz

Compteurs individuels Enedis

Bornes de rechargement électrique

Travaux récents

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

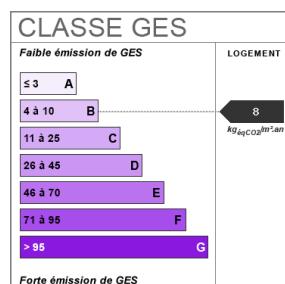
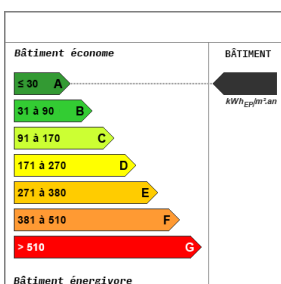
280 m<sup>2</sup>

18 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	18
Date ERP	2021-07-03 04:21:34
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

Bureaux - Entrepôts - Immeubles - Murs Commerciaux