



Local d'activité Dinan 520 m2

lanvallay 22100

1 900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires

charges locataires: 5700 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Dinan 520 m2

Location Local d'Activité - 480 m² avec Parking

Nous proposons à la location un local d'activité de 480 m², idéal pour une entreprise recherchant à la fois un espace de travail fonctionnel et des bureaux.

Le local comprend :

Un atelier de 300 m²
Des bureaux spacieux
Une salle de repos
Extérieur :

Terrain enrobé et aménagé pour le stationnement
Clôturé pour plus de sécurité
Conditions de location :

Loyer : 1 900 € HT / HC par mois
Tarif : 47 € / m²
Bail : 3/6/9

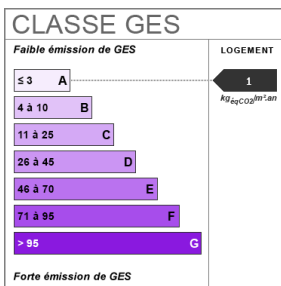
480 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-19 04:20:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCE
