



## Local d'activité Dinan 410 m2

lanvallay 22100

**1 900 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 3800 € Honoraires

charges locataires: 5700 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Local d'activité Dinan 410 m2

Location Local d'Activité - 410 m<sup>2</sup> avec Parking

Nous proposons à la location un local d'activité de 410 m<sup>2</sup>, idéal pour une entreprise recherchant à la fois un espace de travail fonctionnel et des bureaux.

Le local comprend :

- Un atelier de 340 m<sup>2</sup>
- Des bureaux spacieux
- Une salle de repos
- Parking clientèle

Extérieur :

- Terrain enrobé et aménagé pour le stationnement
- Clôturé pour plus de sécurité

Conditions de location :

Loyer : 1 900 € HT / HC par mois

DG = 2mois

Bail : 3/6/9

Libre à partir de janvier 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

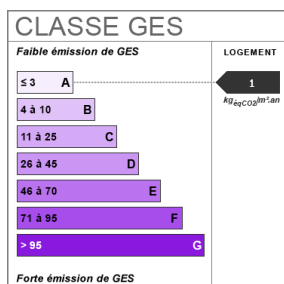
410 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3800 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-19 18:18:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
ENTREPRISES & COMMERCES

---