



DINAN centre T3 Meuble au RDC

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN centre T3 Meuble au RDC

A 800 m à pieds du centre ville de Dinan et dans une résidence sécurisée et au calme, au fond d'une impasse, Appartement T3 MEUBLE au RDC d'environ 68 m², comprenant: entrée avec placards, grand local rangements, cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle de bains et wc séparé.

Le tout sur un terrain clos sans vis à vis avec terrasse et cabanon de jardin.

Place de parking privative.

Libre début juillet

Loyer: 720 euros + 35 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et charges de copropriété soit 755 euros CC

Dépôt de garantie: 720 euros

Honoraires agence part locataire: 604.80 euros (dont 151.20 euros pour l'état des lieux d'entrée)

68.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

35 €

Dépôt de garantie	720 €
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€

Photos du bien





