



Maison Plancoet 3 chambres

PLANCOET 22130

235 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Plancoet 3 chambres

Découvrez cette jolie maison au bout d'une impasse, au calme, et dans un quartier résidentiel. Sur une parcelle de 733m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, d'une cuisine récemment refaite, équipée et aménagée, d'une salle d'eau et d'un wc. Vous bénéficierez d'un grande buanderie où peut être envisagée une chambre si besoin! A l'étage retrouvez un palier desservant 3 chambres dont une avec coin salle d'eau.

La maison possède également un très grand garage pour les plus bricoleurs, ou pour y mettre 2 véhicules. Une terrasse bien exposée et un abri jardin viennent compléter l'ensemble.

Profitez de quelques minutes de marche pour accéder au centre ville de PLANCOET avec toutes les commodités dont vous aurez besoin!

Contactez vite un de nos conseillers de l'agence GUY HOQUET de BEAUSSAIS SUR MER au 0296272395.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-09-16 00:35:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	241 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/07/2021

Photos du bien





