



## Maison de Maitre du XVIIIe siècle

BOURSEUL 22130

**471 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison de Maitre du XVIIIe siècle

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose cette magnifique demeure en pierre du XVIIIe siècle pleine de charme répartie sur 4 niveaux.

Cet ancien presbytère a rénové avec gout vous offre un vaste espace de vie d'environ 70m<sup>2</sup>, à l'étage, 4 chambres avec salle d'eau privative.

Au deuxième étage vous pouvez créer quatre chambres supplémentaire pour accueillir famille et amis ou faire un gîte d'exception.

Grenier au dessus, le tout dans un environnement calme avec des dépendances sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>

Une visite s'impose pour découvrir cette propriété pleine d'histoire.

277 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1785
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-01-23 18:49:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
**Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95



SCANNEZ-MOI!

