



## BOBITAL - Maison sur sous-sol - 4 chambres

BOBITAL 22100

**176 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## BOBITAL - Maison sur sous-sol - 4 chambres

A 5 mns de DINAN, une maison des années 70, à rénover, se compose d'une entrée avec placard, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains et un WC.

A l'étage, trois chambres, un WC avec un point d'eau et un grenier.

Une terrasse exposée plein Ouest avec une vue sur le beau jardin.  
Le plus, son sous sol total.

Assainissement individuel à prévoir.

DPE : E

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile faible et radon 3.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-05-21 00:16:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



