GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BEAUSSAIS SUR MER 22650

Maison de pays

BEAUSSAIS SUR MER 22650

334 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de pays

L agence Guy Hoquet vous propose une charmante maison indépendante en pierres qui a gardé son authenticité.
Maison de pays rénovée avec goût avec accès aux commerces et commodités à pied.
Elle se compose d 'une entrée desservant une cuisine, un wc et un salon-séjour avec un poêle à bois.
Toujours en rez-de-chaussée vous trouverez une buanderie/salle d'eau en parfait état donnant sur une chambre avec rangements.
Au premier étage, un palier , 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle d'eau indépendante et un wc.
Pas de travaux à prévoir.
En extérieur un garage avec porte électrique sectionnelle, un grand cabanon de stockage et un beau terrain de 1378m² .
Assainissement collectif conforme.

116 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-31 01:36:31

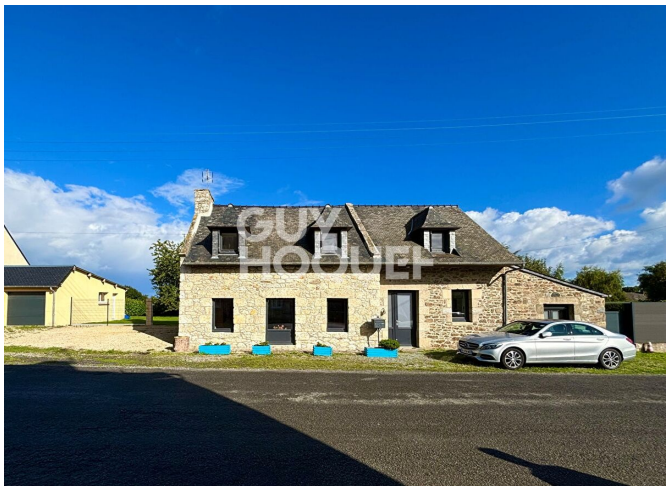
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

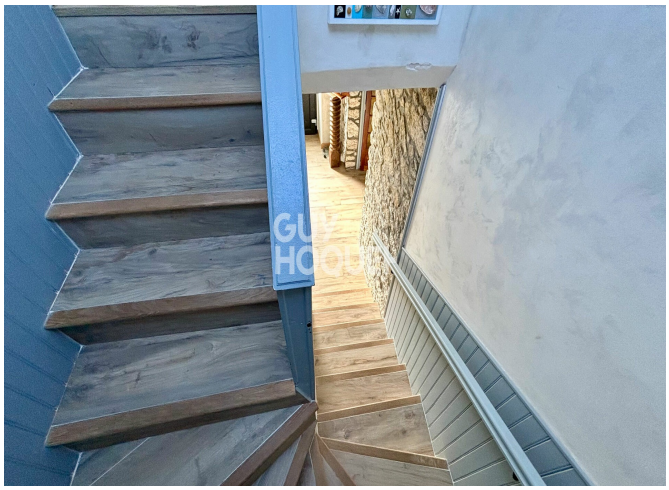
GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER
02.96.27.23.95
SCANNEZ-MOI !
GUY
HOQUET