



## Maison de pays

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**388 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison de pays

L'agence Guy Hoquet vous propose une charmante maison indépendante en pierres qui a gardé son authenticité.

Maison de pays rénovée avec goût avec accès aux commerces et commodités à pied.

Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine, un wc et un salon-séjour avec un poêle à bois.

Toujours en rez-de-chaussée vous trouverez une buanderie/salle d'eau en parfait état donnant sur une chambre avec rangements.

Au premier étage, un palier, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle d'eau indépendante et un wc.

Pas de travaux à prévoir.

En extérieur un garage avec porte électrique sectionnelle, un grand cabanon de stockage et un beau terrain de 1378m<sup>2</sup>.

Assainissement collectif conforme.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-31 15:05:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95



SCANNEZ-MOI !

