



**GUY  
HOQUET**

Bureaux - Entrepôts - Immeubles - Murs Commerciaux

## Bureaux 120 m<sup>2</sup>

DINAN 22100

1 400 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2800 € Honoraires  
charges locataires: 4200 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Bureaux 120 m<sup>2</sup>

LOCATION BUREAUX 120 M<sup>2</sup>

Professions libérales, bail professionnel

Réfait à neuf, de belles prestations, un espace de travail lumineux, confortable

Chauffage individuel

Composé d'un bel accueil, une salle d'attente, de 4 bureaux et une cuisine.

Libre de suite

Loyer = 1400 euros /HC / MOIS,

Pas de TVA

Dépôt de garantie = 2 mois

120 m<sup>2</sup>

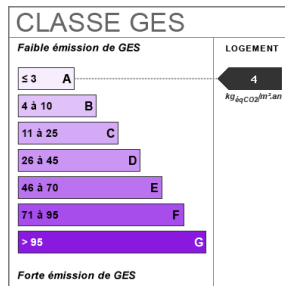
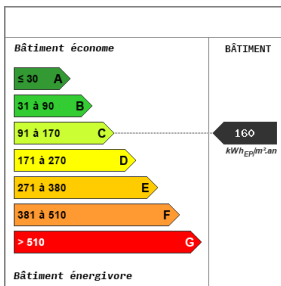
## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

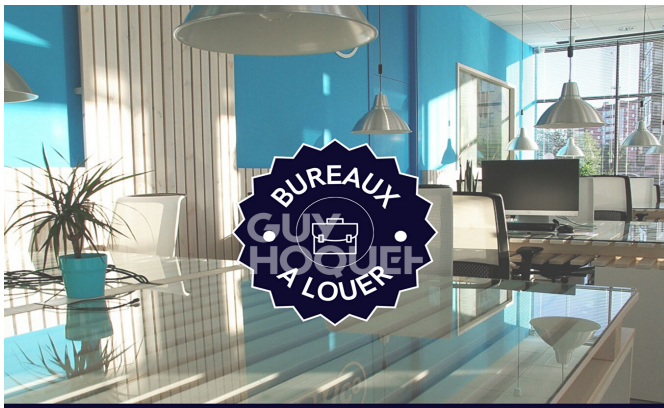
2800 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-03-30 18:06:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

Bureaux - Entrepôts - Immeubles - Murs Commerciaux

