



Rare à la vente en Centre-ville de Dinan Maison d'environ 120m²

DINAN 22100

456 750 € *

* 456 750 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Rare à la vente en Centre-ville de Dinan Maison d'environ 120m²

Dans un secteur résidentiel et recherché du centre-ville de DINAN, venez découvrir cette maison de caractère qui se compose d'une entrée, d'un salon/séjour sur parquet avec une cheminée, donnant sur une terrasse en bois avec une vue dégagée sur un beau jardin paysagé, d'une cuisine aménagée, un placard et un WC.

A l'étage, un palier dessert trois grandes chambres sur parquet dont avec un point d'eau et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un sous sol total.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : 0

(DPE : D 196 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5%

(Prix : 435000€ hors honoraires)

BIEN RARE A LA VENTE !

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-08-13 17:49:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2890€ au 01/01/2021

Photos du bien



