



## Appartement Dinan 2 pièce(s) 46m<sup>2</sup>

DINAN 22100

**86 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Appartement Dinan 2 pièce(s) 46m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET DINAN vous propose de découvrir cet appartement de type 2 en plein centre ville de DINAN et d'environ 46m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec placards et WC, une chambre avec salle de bains et placards, une pièce de vie lumineuse.

Toutes commodités à pied dans une rue calme, en profitant des avantages d'une vie citadine et de l'effervescence de la ville!

Petits travaux à prévoir.

Contactez vite un agent GUY HOQUET pour programmer une visite!

46.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-05 09:36:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



