



DOL DE BRETAGNE Maison 4 chambres

DOL DE BRETAGNE 35120

306 500 € *

* 306 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DOL DE BRETAGNE Maison 4 chambres

EN EXCLUSIVITE, une maison sur sous-sol qui se situe à

500 m du centre ville qui se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour avec cheminée à foyer ouvert, deux chambres dont une avec un point d'eau, une salle de bains.

A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres (20 m² et 26 m²) et une salle d'eau avec toilette.

Un sous sol total et un beau terrain d'environ 1 100m² .

Maison rénovée en 2023 (fenêtres, électricité, isolation, sols, cuisine).

Assainissement collectif conforme.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

DPE : D

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon 3.

290000 hors honoraires.

Honoraires : 16500 TTC à la charge de l'acquéreur .

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-10 05:19:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien



