



## Longère en pierre

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**441 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Longère en pierre

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose cette magnifique bâtisse !

Si vous rêvez de vous échapper de l'agitation de la ville pour profiter de la tranquillité de la campagne, cette maison en pierre est l'endroit parfait pour vous. Nichée au coeur d'un paysage bucolique, cette propriété respire l'authenticité et le caractère.

Elle se compose comme suit : Une belle pièce de vie avec entrée, salon séjour, cuisine ouverte, équipée et aménagée ainsi qu'un wc séparé, salle d'eau et buanderie.

A l'étage, un palier desservant quatre chambres, une salle de bain, wc séparé.

Le jardin verdoyant ouvert sur la campagne vous offre tranquillité et intimité garanties.

N'attendez pas pour saisir cette opportunité unique de posséder une maison en pierre authentique dans la campagne.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-06-06 17:33:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

