



## Appartement rénové T3 en centre de Dinan

DINAN 22100

214 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Appartement rénové T3 en centre de Dinan

Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, cet appartement lumineux de type T3 proche de toutes les commodités se compose d'une entrée, une salle d'eau récemment rénovée, une cuisine fermée aménagée et équipée, un salon séjour et de deux belles chambres.

Un garage fermé et un cellier attenant complètent l'ensemble.

Bien rare à la vente !

65.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1089€ et 1473€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



