



Proche plage

SAINT BRIAC SUR MER 35800

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Proche plage

Maison néo-bretonne parfaitement entretenue ne nécessitant qu'une mise à jour de la décoration en fonction des goûts de chacun.

Le rez-de-jardin se compose d'un bel espace salon-séjour en L, d'une cuisine fermée pouvant être ouverte sur l'espace de vie, d'une salle d'eau, d'un wc ainsi qu'une belle chambre avec dressing ouverte vers le sud.

A l'étage vous trouverez un lumineux palier de distribution, 3 chambres dont une avec un dressing, une salle de bain, un wc.

La maison bénéficie d'un sous-sol total.

Le terrain majoritairement au sud de 2200m² dont une partie est constructible permet d'envisager des extensions ou annexes.

L'endroit est calme et le quartier de qualité avec de nombreuses propriétés rénovées et parfaitement entretenues.

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 245 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



