



## Centre Bourg

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**446 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Centre Bourg

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien sous ardoises en plein bourg de Ploubalay

A deux pas des plages, proche des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison de 5 pièces et 156 m<sup>2</sup>.

Elle s'agence comme suit : Au rez de chaussée une entrée, un wc, salon séjour, une bibliothèque, une cuisine, une salle d'eau avec wc. une buanderie avec mezzanine et une véranda.

A l'étage un palier dessert 2 chambres, une suite parentale avec sa salle d'eau et wc, 1 bureau, une salle de bain avec WC.

Une maisonnette, un garage et un préau viennent compléter l'ensemble sur une parcelle de 1572m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder.

156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages         | 1                                 |
| Bien en copropriété   | Non                               |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1965                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | Survitrage                        |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 3                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour     | Sud                               |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mode Chauffage        | Electrique                        |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur        | A rafraîchir                      |
| Cheminée              | Oui                               |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Nombre places parking | 3                                 |
| Nombre garages/Box    | 2                                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-07-02 17:28:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 414 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4380€ et 5950€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95

**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**

