GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à BROONS 22250

Entrepôt / local industriel 400 m2

BROONS 22250

2 776 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5552 € Honoraires charges locataires: 8330 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Entrepôt / local industriel 400 m2

Location local d'activité / entrepôt situé à Broons , proche de la 4 voies Rennes / Lamballe.
Proximité RN12.

Bâtiment neuf de 400 m² (possibilité 200 m²)
Accès poids lourds
Sol : dalle béton surfacée
Livré brut de béton, fluide en attente
Double peau (panneau sandwich 40mm)
Parking avec bornes électriques
Terrain enrobé clôturé, stationnements, portail coulissant de 6m.
Porte sectionnelle 4x4 électrique
Hauteur de faîtage = 8 m, hauteur sablière = 6m
Charpente métallique

- Disponibilité immédiate
- Loyer HT / HC : 2776 euros / mois
- Dépôt de garantie = 2 mois

400 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5552 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-10-08 07:26:37
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET