



## Entrepôt / local industriel 200 ou 400 m2

BROONS 22250

**1 470 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2940 € Honoraires

charges locataires: 4410 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Entrepôt / local industriel 200 ou 400 m2

Location local d'activité / entrepôt situé à Broons , proche de la 4 voies Rennes / Lamballe.

Proximité RN12.

Bâtiment neuf de 400 m<sup>2</sup> ( possibilité 200 m<sup>2</sup> )

Accès poids lourds

Sol : dalle béton surfacée

Livré brut de béton, fluide en attente

Double peau ( panneau sandwich 40mm )

Parking avec bornes électriques

Terrain enrobé clôturé, stationnements, portail coulissant de 6m.

Porte sectionnelle 4x4 électrique

Hauteur de faîtage = 8 m, hauteur sablière = 6m

Charpente métallique

- Disponibilité immédiate

- Loyer HT / HC : 1470 euros / mois 200m<sup>2</sup>

2776 euros / mois 400m<sup>2</sup>

- Dépôt de garantie = 2 mois

400 m²

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2940 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-10-08 20:08:40
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

