



Immeuble monopropriété Hesdin 150 m2

HESDIN 62140

203 300 € *

* 203 300 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Immeuble monopropriété Hesdin 150 m2

SPECIAL INVESTISSEUR

Immeuble mixte en monopropriété

EXCLUSIVITE

Immeuble de 150 m², composé d'un local commercial de 90 m² refait à neuf avec un nouveau bail et un appartement loué avec locataire, en centre ville.

- Bail professionnel 2024 à 2030, loyer payé par l'état de 1000 euros / mois, preneur tendance actuel, toutes charges = charge locataire, local refait à neuf (électricité, spots led / radiateurs /peinture / ballon eau chaude / wc / normes PMR), indexation annuel.
- Bail nu avec locataire en place depuis 12 ans, aucun souci de paiement de loyer, T3 de 60 m² avec deux chambres.
- 2 compteurs divisés eau et électriques
- Loyer annuel HT : 18 288 euros
- Bon taux de rendement = 9.6 %

Ref dossier :1737

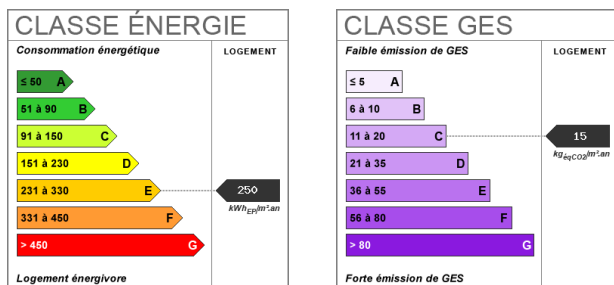
150 m²

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2021-04-29 15:39:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

