



LANVALLAY-SAINT SOLEN Maison en pierre

SAINT SOLEN 22100

337 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

LANVALLAY-SAINT SOLEN Maison en pierre

Dans un bel environnement très calme, et sans vis à vis et à 5 mns de tous commerces , l'agence GUY HOQUET vous propose cette belle maison en pierre indépendante et son terrain d'environ 950 m² avec un jardin magnifiquement aménagé.

Elle se compose d' une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, un salon de 33 m² avec son poêle à bois avec son accès a une grande terrasse et sa vue sur un beau jardin, un wc.

Au premier étage, un pallier dessert deux grandes chambres et une salle d'eau avec wc.

Au deuxième étage, une autre grande chambre avec sa salle d'eau privative et wc.

Un bureau de 21 m² attenant à la maison peut rester indépendant ou être transformé en chambre pour faire une pièce supplémentaire au rez de chaussée

Un garage en bois, 4 places de stationnement.

Pas de travaux à prévoir et Classée en D .

Assainissement collectif .

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.61 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés

Non

Date ERP

2024-06-27 18:05:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien





