

# GUY HOQUET

ENTREPRISES & COMMERCES

## Cellules commerciales louées 3200 m2

RENNES 35000

**3 250 000 € \***

\* 3 250 000 € honoraires inclus

3 180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Cellules commerciales louées 3200 m2

SPECIAL INVESTISSEUR

5 LOCAUX COMMERCIAUX AVEC LOCOMOTIVES

BON TAUX DE RENDEMENT

5 locaux commerciaux avec des enseignes nationales, situés proche de Rennes

Baux récents ( 2023 et 2024 )

Taxe foncière et autres charges = charges preneurs

Revenu foncier annuel HT = 243 000 euros / an

Monopropriété

Bâtiment récent

Prix de vente : 3 180 000 euros, hors honoraires

3 250 000 euros honoraires inclus, soit 2.2 %

1. Bon taux de rendement
2. Solvabilité des preneurs
3. Bon emplacement
4. Qualité du bâti

3200 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-28 12:32:12
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**GUY  
HOQUET**

**ENTREPRISES & COMMERCE**

---