



Maison centre Dinan 78 M² - 3 Chambres

DINAN 22100

337 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison centre Dinan 78 M² - 3 Chambres

Et au bout de l'allée se trouva cette petite pépite dans le centre de dinan d'environ 80m², et avec un accès aux commodités à pieds!

Jolie maison de ville, rénovée avec gout et composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse. Au 1er étage un palier desservant 2 chambres, une salle de bains et un wc. Retrouvez au second niveau une suite parentale équipée d'une baignoire à balnéo!

Une grande terrasse exposée plein sud complète l'ensemble. S'ajoute aussi un abri de jardin où les amateurs de vins pourront y créer leur cave!

Bien rare sur le marché!

N'attendez pas pour visiter et contactez vite un de nos conseillers car une visite s'impose!

DPE: C

GES: D

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-06 17:59:34

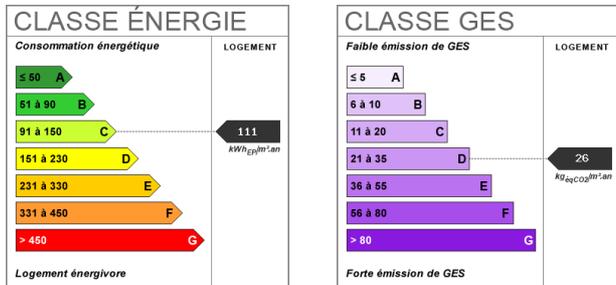
Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



