



PLESLIN TRIGAVOU - Bourg

PLESLIN TRIGAVOU 22490

698 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 571.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.8 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

PLESLIN TRIGAVOU - Bourg

Charmante maison en pierres au calme à 500 m du bourg, d'environ 72 m² sur 2 niveaux et mitoyenne d'un côté, comprenant au RDC: pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage deux chambres, wc et une salle d'eau.

Cour indépendante et grand terrain commun au calme.

Libre mi octobre.

DPE EN COURS.

Visite possible mardi 16 sept ou vendredi 26.

Loyer: 680 euros + 18 euros de provisions sur charges (comprenant les ordures ménagères) soit 698 euros CC

Dépôt de garantie : 680 euros

Honoraires agence part locataires: 571.20 euros (dont 142.80 euros pour l'état des lieux d'entrée)

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

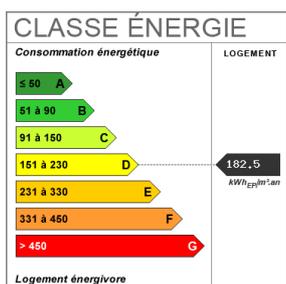
Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	680 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-17 09:22:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 763.94€ au 08/03/2016

Photos du bien



