



Maison environ 95 M² TRELIVAN

TRELIVAN 22100

245 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison environ 95 M² TRELIVAN

A 5 mn de Dinan, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des commerces et services, venez découvrir cette maison rénovée.

Entrée, cuisine A/E ouverte sur le salon/séjour avec poêle à bois .

Accès direct sur la terrasse et le jardinet.

A l'étage, un palier avec rangement dessert 3 chambres et 1 SDB avec baignoire et douche.

Garage.

A visiter sans tarder!

Vidéo sur demande .

93.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-17 08:57:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



